

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trương Quang Dũng

Năm sinh: 1987, CCCD số: 074087003093

Địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Cây Chàm, phường Thạnh Phước, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 0 7 2 2 0 0 1 2 5 5

DG 515186

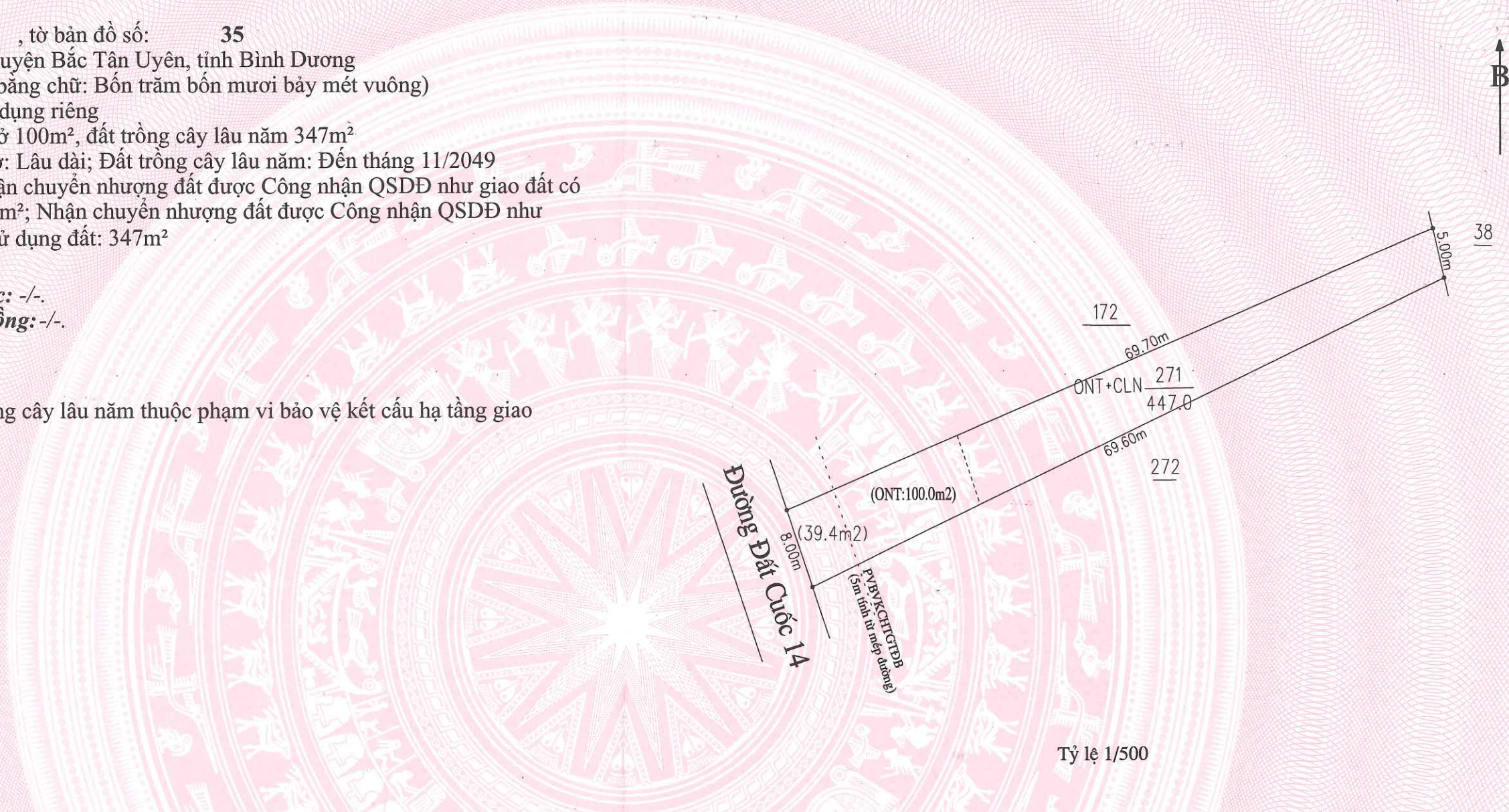
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 271, tờ bản đồ số: 35
 - b) Địa chỉ: Xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 447m², (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 347m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2049
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 347m²

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:
Thừa đất có 39,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 7 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Đoàn Thanh Hùng

Số vào sổ cấp GCN: 2504109

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0100233488, đăng ký lần đầu ngày 14/2/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 23/8/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số H09.12-241206-0028.	 PHÓ GIÁM ĐỐC 27.12.2024 Võ Đức Hiến Minh
Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam nắm giữ bắt động sản do việc xử lý nợ vay trong thời hạn 05 năm (theo quy định tại Khoản 3, Điều 139 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 271

Tờ bản đồ số: 35

Số phát hành GCN: DG 515186

Số vào sổ cấp giấy: CS04109



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1(tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 001255.TC.001 Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/7/2022 theo hồ sơ số 001255.XC.002	12/07/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Thị Lam</i> GIÁM ĐỐC 05/12/2024 <i>Nguyễn Tấn Đoàn</i>



Trang bổ sung số: 1...

